

## KAASAEGETE TEHNILISTE LAHENDUSTEGA KORTERIMAJA

Kahes hoonemahus uus korterimaja on 5 -korruseline, mida ühendab 1-korrusel olev parkla. Majades on kokku 34 korterit ja 3 äripinda. Korterid on 1- kuni 5- toalised suurusega 28 – 132 m<sup>2</sup>, kõigil korteritel on rõdu. Kõigi korterite juurde kuulub 0-korrusel asuv panipaik ja igale korterile on arvestatud 1 või 2 autokohta maja 1. korrusel või hoovialal. Merevaatega äripinnad on hoonete 1-korrusel, suurused 30-63 m<sup>2</sup>.

## KÜTTELAHENDUS

Korterimaja soojusallikaks on kaugküte. Hoone varustatakse põrandakütte süsteemiga (kollektoritega). Põrandakütte soojusandvuse reguleerimine toimub korteri põhiselt igas toas individuaalselt termoregulaatorite abil.

## VENTILATSIOON

Hoonesse on ette nähtud korteripõhine soojustagastusega ventilatsiooniagregaat. Värske õhk puhutakse elutubadesse sissepuhkeplafoonide abil. Väljatõmme santehnilistest ruumidest, köögist ja esikust.

## VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Igal korteril on eraldi kaugloetavad mõõtjad nii külma kui ka sooja vee jaoks. Kogu tarbevesi saadakse Tallinna Vee trassist ning soojendatakse maja enda soojasõlmes. Hoonesse rajatakse olmereoveekanaliseerimine.

## VUNDAMENT

Hoonele on projekteeritud madalvundament.

## KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoone kandvad sise- ja välisseinad ehitatakse monteeritavatest betoonplokkidest. Hoone vahelaed on monteeritavatest õõnespaneelidest.

## KATUS/KATUSLAGI

Hoonel on lamekatus. Katusekatteks on ette nähtud 2x SBS bituumenkate.

## HOONETE VÄLISSEINAD

Hoone välisseinad on monteeritavad raudbetoonelemendid, soojustatud ja viimistletud valge ja matriitsiga betoonpind või sile betoonpind, puitribid.

## VAHELAED

Korterite vahelaed on õõnespaneelidest.

## SISETREPID

Hoonesisesed trepid on monteeritavatest raudbetoonelementidest.

## LIFT

Mõlemasse hoonemahtu on ette nähtud lift.

## KORTERITE VAHELISED SEINAD

Korterite vahelised ja kandvad seinad on monteeritavad raudbetoonelemendid.

## KORTERITE SISESEINAD

Korterite siseseinad on metallkarkassil kipsplaatidest seinad. Kipsplaadid paigaldatakse kahest kihist mõlemalt poolt, karkassi vahel paigaldatakse mineraalvill. Köögiossa kipsplaadi taha paigaldatakse tugevduseks vineer. Siseseinad viimistletakse vastavalt ruumide vajadusele/otstarbele ning valitud sisekujunduspaketile.

## KORTERITE PÕRANDAD

Põrandad on kaetud parkettiga, mille kujundus vastab valitud siseviimistluspaketile. Parketti täiendab valitud valges toonis või spoonitud põrandaliistud. Korterite esikute ja sanitaarruumide põrandad on kaetud siseviimistluspaketile vastava keraamilise plaadiga.

## KORTERITE LAED

Korterite tubades on lagede kõrgus 2,7 m ja viimistluseks on valgeks värvitud õõnespaneel. Sanitaarruumides, esikutes, koridorides ja korteri nendes osades, kus paiknevad tehnosüsteemid (nt ventilatsioonitorud), on kipsplaadist valgeks värvitud ripplagi kõrgusega minimaalselt 2,4 m.

## KORTERITE SEINAD

Korterite vahelised seinad on monteeritav raudbetoon. Korterite siseseinad on metallkarkassil vaheseinad, mis kaetakse mõlemalt poolt kahekordse kipsplaadiga ning värvitakse vastavalt valitud siseviimistluspaketile. Šahtide seinad ehitatakse kergplokist või metallkarkassist mineraalvill isolatsiooniga ja kaetud kipsplaadiga.

## AKNAD

Aknad on kolmekordsed puitaluminiium konstruktsioonil pakettaknad. Kogu akende kaalutud keskmine soojapidavus on  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Aknaraamide värv väljast ja seest on tumehall.

## SISEUKSED

Korterite siseuksed on valitud siseviimistluspaketist olenevalt puituksed.

## VÄLISUKSED

Korterite välisüksed on puituksed. Välisüksed on varustatud turvalukuga ja fonolukustusüsteemiga. Korterite välisüks on varustatud turvaanduritega.

## ELEKTRIPAIGALDIS

Sanitaarruumide ja esikute kipsist ripplagedesse on paigaldatud süvistatud LED-valgustid. Tubades on valgustite kaabeldus, valgustid tarnib ja paigaldab korteri tulevane omanik.

## RÕDUD JA TERRASSID

Iga korteri juurde kuulub rõdu või terrass, mis kaetud terrassilaudisega. Rõdude otsapiirded on kirkas klaas.

## KASTMISVEESÜSTEEM

Hoonete perimeetrile paigaldatakse üldkasutatavad kastmiskraanid (üldvesi). Kastmiskraanid paigaldatakse äripindadele ja suurematele terrassidele.

## ELEKTRIAUTODE LAADIMISE VÕIMALUS

Elektriautode laadimiseks on tehtud osadele parkimiskohtadele laadimise valmidus. Laadijaid ei ole paigaldatud.

## PRÜGIAEDIK

Prügi käitlemine on lahendatud maa-aluste süvistatud konteineritega (1 olmeprügi, 1 paberija papi konteiner, 1 pakendi, 1 klaasi ja 1 biolagunevate jäätmete konteiner). Olmeprügi kogumise koht on kavandatud parklasse sissesõidutee äärde.

## RATTAPARKLAD

Välised rattaparklad on kavandatud kummagi hoone peasissepääsu lähedale.